# Smlouva o dílo

## číslo smlouvy objednatele **……………**

## číslo smlouvy zhotovitele Doplní účastník

I.

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava** |
| Se sídlem: | 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba |
| Zastoupen: | prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem |
| IČ: | 61989100 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. |
| Číslo účtu: | 100954151/0300 |
| Pověřené oosby k jednání ve věcech technických a realizace stavby: | Pavel Podveský, e-mail: pavel.podvesky@vsb.cz, tel. 597 325 750  Ing. Václav Mončka, e-mail: vaclav.moncka@vsb.cz, tel. 596 991 251  Ing. Miroslav Jílek, e-mail: miroslav.jilek@vsb.cz, tel. 596 999 131 |

(dále jen „objednatel“).

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **Doplní účastník** |
| Se sídlem: | Doplní účastník |
| Tel: | Doplní účastník |
| Zastoupen: | Doplní účastník |
| IČ: | Doplní účastník |
| DIČ: | Doplní účastník |
| Zapsán v obch. Rejstříku (je-li): | Doplní účastník |
| Bankovní spojení: | Doplní účastník |
| Pověřen k jednání ve věcech smluvních: | Doplní účastník |
| Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby: | Doplní účastník |

(dále jen „zhotovitel“).

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. V případě, že dojde u smluvní strany ke změně bankovního spojení, není tato změna nutná k uzavření dodatku smlouvy, tato smluvní strana se však zavazuje takovou změnu písemně oznámit bez zbytečného prodlení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) a tento závazkový vztah se bude dále řídit zejména ustanovením § 2586 a násl. ObčZ a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
4. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu „Centrum energetických a environmentálních technologií – Explorer“, reg. č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/19\_311/0024013 (dále jen „Projekt“), který je spolufinancován z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OP PIK“). Dotace bude poskytována prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále jen „Řídicí orgán“). Plnění dle této smlouvy bude dále spolufinancováno z účelově určené dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu „Vybudování výzkumné infrastruktury – Centra Energetických a Environmentálních Technologií – Explorer“ na základě Smlouvy o poskytnutí dotace č. 07116/2020/DSH (dále jen „dotace MSK“). Objednatel za tímto účelem zadal veřejnou zakázku s názvem „Stavba CEETe a energetické výzkumné technologie“ (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Na základě tohoto zadávacího řízení pak byla pro realizaci Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele.
5. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky podle zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

* v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
* v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávacích podmínek Veřejné zakázky.

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. Současně potvrzuje, že při své činnosti respektuje životní prostředí a lidská práva.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat základní principy a zásady poctivých postupů v obchodním styku se zdůrazněním na prevenci možných trestněprávních i ostatních nepřípustných jednání v oblasti podnikatelské činnosti, a to zejména: klást důraz na čestnost, bezúhonnost ve všech aspektech své činnosti, nevyžadovat, nevyplácet a nepřijímat úplatky v jakékoliv formě, neporušovat povinnost vést řádně veškeré obchodní transakce v souladu se zavedenými účetními postupy, nepřijímat peníze a jiné finanční prostředky nezákonného původu, jednat pouze s obchodními partnery věnujícími se zákonným obchodním aktivitám, jejichž prostředky mají původ z legitimních zdrojů.
4. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci předmětu této smlouvy bude prováděna osobou pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v článku I. této smlouvy a technickým dozorem stavebníka, který bude jmenován před zahájením stavby (dále též „zástupce objednatele“ a „TDS“). Před zahájením stavby bude rovněž jmenován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Koordinátor BOZP“). TDS ani Koordinátor BOZP nejsou oprávněni měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhovat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti Koordinátora BOZP umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl v nabídce Veřejné zakázky. V případě, že bude nucen použit jiné osoby či vyměnit osoby uvedené v nabídce, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany objednatele. Takto nově použité osoby zhotovitelem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce Veřejné zakázky. Porušení povinností v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy.

Odpovědné osoby za zhotovitele:

Hlavní stavbyvedoucí: *doplní účastník* ***(pozn.: jméno, příjmení, tel. č., e-mail)***

Stavbyvedoucí: *doplní účastník* ***(pozn.: jméno, příjmení, tel. č., e-mail)***

Projektant technologií: *doplní účastník* ***(pozn.: jméno, příjmení, tel. č., e-mail)***

Technik elektro: *doplní účastník* ***(pozn.: jméno, příjmení, tel. č., e-mail)***

1. V případě změny osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (dále také jen „subdodavatel“), je nový subdodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako subdodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele ve výjimečných případech, vždy však po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen disponovat osobami s autorizací pokrývající obor „Pozemní stavby“ a obor „Technologická zařízení staveb“ nebo „Technika prostředí staveb“, specializace „Elektrotechnická zařízení“ (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), a dále osobou s osvědčením o odborné způsobilosti v elektrotechnice v rozsahu pokrývající § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, Autorizované osoby dle předchozí věty tohoto článku smlouvy musí vykonávat dohled nad prováděním stavebních prací a instalací elektrotechnických zařízení. Ustanovení týkající se subdodavatelů a poddodavatelů se použijí obdobně.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši minimálně 50.000.000,- Kč se spoluúčastí max. 200.000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla, běhu záruční doby a jednoho roku po jejím uplynutí, běží-li záruka na provedenou opravu dle čl. XIII odst. 13 této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla, v záruční době a jednoho roku po jejím uplynutí, běží-li záruka na provedenou opravu dle čl. XIII odst. 13 této smlouvy, na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v identifikačních údajích zhotovitele je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzení peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Zhotovitel je povinen určit svého zástupce označeného dále jako „hlavní stavbyvedoucí“, kterého pověří kontrolou jakosti a řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla, kterým musí být autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby. Stavbyvedoucí zastupuje zhotovitele zejména při:
6. technickém řešení provádění díla dle této smlouvy a případných víceprací
7. potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
8. při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
9. při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

Zhotovitel je dále povinen určit minimálně jednoho zástupce stavbyvedoucího, který bude oprávněn k zastupování hlavního stavbyvedoucího ve věcech stanovených touto smlouvou.

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele stavbu **„Centrum Energetických a Environmentálních Technologií – Explorer (CEETe)“** včetně dodávek výzkumných technologií v rozsahu dle:
   1. Realizačního projektu stavby „Centrum Energetických a Environmentálních Technologií – Explorer (CEETe)“ ve stupni dokumentace pro provádění stavby zpracované společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., sídlem Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674; archivní číslo 20-026-5/A, datum 05/2021 (dále jen „projektová dokumentace“) a to vyjma SO02.1a, SO02.3, SO02.4, SO03.1.0, SO03.2.1 a SO03.2.2, které jsou součástí realizace stavebních prací na přípravu území. Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
   2. Zadávacích podmínek Veřejné zakázky této stavební akce, výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
   3. Předpisů upravujících provádění stavebních děl, včetně vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a jednotlivých ustanovení této smlouvy.

(dále jen „dílo“).

1. Součástí díla je také:
2. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle procesu BIM (informační modelování budov) ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních, bude-li k provedení díla potřebné. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na datovém nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
3. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li k provedení díla potřebné,
4. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,
5. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,
6. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení Vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v účinném znění, a dalšími relevantními právními předpisy,
7. zajištění vytyčení obvodu staveniště,
8. zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné,
9. zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
10. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
11. návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
12. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu, resp. vodoprávnímu úřadu, se započetím užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
13. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
14. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
15. podrobný harmonogram postupu výstavby v týdnech, včetně čtvrtletního přehledu, jaké budou v jednotlivých fázích výstavby fakturovány částky na základě přílohy č. 1 této smlouvy (finanční harmonogram), který bude tvořit nedílnou přílohu zápisu o předání staveniště a bude odsouhlasen TDS,
16. zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude-li k provedení díla potřebné,
17. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
18. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
19. provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
20. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
21. hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
22. dodávky technologií v rozsahu:
    1. dodávka, montáž, odzkoušení a zprovoznění energetické výzkumné technologie dle technické specifikace, která je součástí projektové dokumentace,
    2. zpracování projektové dodavatelské dokumentace pro energetické výzkumné technologie pro jednotlivé provozní soubory (PS), případně, bude-li to nezbytné, také stavební objekty (SO) definované projektovou dokumentací včetně plánu zkoušek a revizí, soupisu předávané dokumentace pro provoz technologií a podrobného rozpadu ceny,
    3. koordinace a spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace a dodavateli laboratoře vodíkových technologií a technologie termochemické konverze při umístění technologií,
    4. zpracování dokumentace skutečného provedení technologií laboratoře energetického výzkumu, provozní dokumentace pro obsluhu a údržbu a dokumentů nezbytných pro zahájení provozu a provozování technologických zařízení a
    5. instalace (montáž a zprovoznění) některých stávajících zařízení,
23. dopracování a průběžná aktualizace BEP (BIM Execution Plan) na základě Přípravného plánu realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
24. Při výstavbě bude uplatňován proces BIM (informační modelování budov). Práva a povinnosti smluvních stran s tím spojená jsou upravena v  PRE-BEP. Zhotovitel je povinen ustanovit garanta odpovědného za implementaci procesu BIM (BIM manažera) a předávat objednateli prostřednictvím sdíleného datového prostředí data – naplňovat informační modely v četnosti, podrobnostech a struktuře specifikovaných v PRE-BEP. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracovaná v metodice BIM, tj. 3D grafický návrh, včetně informací nutných k provozu. Samostatný model bude předán ve formátu IFC a zároveň v nativním formátu. IFC formát modelu budovy bude předán zhotoviteli nejpozději ke dni nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel sděluje, že vlastní licence na programy ARCHICAD a REVIT, a proto požaduje, aby části dokumentace zpracované v metodice BIM byly kompatibilní s alespoň s jedním z těchto programů.
25. Autorský dozor je tvůrcem současného modelu BIM. Zhotovitel je povinen spolupracovat s autorským dozorem při předávání podkladů pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení a nativního BIM modelu.
26. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
27. plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
28. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
29. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
30. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace zpracovaná. Parametry projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy.
31. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
32. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
33. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelsko-inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu.
34. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla a ani je podstatně neztěžují.
35. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou ustanovení odst. 16. písm. b) tohoto článku.
36. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu, a dále, že se podrobně seznámil se stavebními povoleními a PRE-BEP.
37. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a s projektovou dokumentací.
38. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
39. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel
40. v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle ustanovení čl. V., odst. 4, písm. b) této smlouvy, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplacení takto realizovaných prací a dodávek.
41. v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle ustanovení čl. V., odst. 4, písm. b) této smlouvy, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplacení takto realizovaných prací a dodávek.
42. Projektová dokumentace bude v průběhu provádění díla opravována dle následujících zásad:
43. do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
44. ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
45. každý výkres (v tištěné formě) takto doplněné projektové dokumentace bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele doplněných změn, jeho podpisem a razítkem, datem a razítkem zhotovitele a podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele,
46. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, případně odkaz na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem, resp. vodoprávním úřadem, či jinou jej nahrazující autoritou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
2. **Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění.** Výzva dle předchozí věty bude odeslána objednatelem nejpozději do 15. 3. 2022. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště zejména, nikoliv však výlučně, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.
3. **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku**. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště a jeho odpovědní zástupci v něm rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce, součástí zápisu bude i potvrzení o převzetí bankovní záruky dle ustanovení čl. XV odst. 2 této smlouvy.
4. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 3 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
5. **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – nejpozději** **do 520 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**
6. **Závazný dílčí termín pro dokončení připravenosti stavby pro zahájení testovacího provozu dle čl. XI. této smlouvy – nejpozději do 400 dnů ode dne předání staveniště.**
7. **Zpracování projektové dodavatelské dokumentace pro energetické výzkumné technologie pro provozní soubory PS 02.10 a PS 02.11** definované projektovou dokumentací v rozsahu dle čl. III. odst. 2 písm. u) bod 2. této smlouvy, včetně jejího odsouhlasení s objednatelem a vypořádání připomínek objednatele: **nejpozději do 2 měsíců ode dne předání projektové dodavatelské dokumentace laboratoře vodíkových technologií a technologie termochemické konverze při umístění technologií**. Lhůta dle předchozí věty počíná běžet ode dne předání poslední části dokumentace technologií dle předchozí věty.
8. Objednatel je oprávněn přerušit stavební práce zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, či z důvodu rozhodnutí jiného správního orgánu. V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění dle odst. 1 písm. d) – e) tohoto článku smlouvy. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započetím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně provedení všech zkoušek a atestů vymezených touto smlouvou a právními předpisy, včetně dodání všech dokumentů a dokladů vymezených touto smlouvou a právními předpisy. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřejímá a z jakého důvodu.
10. Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve řádně ukončené dílo převzít a zaplatit.
11. Místem plnění je místo stavby, k.ú. Poruba (okres Ostrava-město) [715174], parcely p.č. 1738/15, 1738/110 a 1738/86. Místo plnění je blíže vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen předložit zástupcům objednatele uvedeným v čl. I této smlouvy a TDS průběžnou zprávu o stavu realizace díla k ukončenému 3Q/2022 a to nejpozději do 15. 11. 2022. Průběžná zpráva o stavu realizace díla bude obsahovat min. tyto údaje:
13. popisy postupu prací;
14. srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu s touto smlouvou a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění;
15. fotografie ukazující postup prací na staveništi;
16. seznam veškerých změn;
17. popisy o případných činnostech vztahujících se k aspektům ochrany životního prostředí a propagační a informační činnosti;
18. přehled o průběžném čerpání finančních prostředků od zahájení prací v členění dle jednotlivých staveb či technologií;
19. rozpis plánovaných prácí (technicky, časově, finančně);
20. případný návrh opatření - požadavků k orgánům státní správy (změny či doplnění rozhodnutí apod.) a k objednateli.

V.

Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. III. této smlouvy je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH *doplní účastník* Kč

DPH celkem *doplní účastník* Kč

Cena celkem *doplní účastník* Kč vč. DPH

Položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě, jakož i všechny náklady zhotovitele související s uzavřením této smlouvy. Součástí ceny jsou veškeré práce a činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:
4. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále též „položkový rozpočet“);
5. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle přílohy č. 1 této smlouvy. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle přílohy č. 1 této slouvy, bude provedeno maximálně ve výši jednotkových cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v ÚRS Praha, budou tyto práce oceněny dle cen ÚRS Praha nejvíce vystihujících předmět víceprací.
6. Rozsah případných méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy   
    (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne v měsíci soupis provedených prací a dodávek (tj. prací, dodaného materiálu a technických a technologických zařízení) v předchozím měsíci a projedná jej s objednatelem zastoupeným TDS nejpozději do osmého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění provedeno. Výsledkem tohoto projednání je schválení soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek objednatelem. Podpisem soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou *(dále jen „faktura“)*, který bude vystaven do desátého pracovního dne daného kalendářního měsíce a který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
5. číslo a datum vystavení faktury,
6. číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
7. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
8. předmět smlouvy, tj. text **„Centrum Energetických a Environmentálních Technologií – Explorer (CEETe)“**,
9. název projektu „Centrum energetických a environmentálních technologií – Explorer“, reg. č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/19\_311/0024013,
10. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
11. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
12. lhůtu splatnosti faktury,
13. soupis provedených prací a zjišťovací protokol,
14. číslo a název stavebního objektu nebo provozního souboru dle členění objektové soustavy, kterého se daná fakturovaná položka týká,
15. rozdělení a označení fakturovaných položek do dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „DHM“) a položek účtovaných do pořízení stavby dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
16. fakturovanou částku v Kč bez DPH a Kč včetně DPH,
17. kód CZ CPA dodávky, je-li relevantní,
18. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
19. přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 5. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, tzn. s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
20. Upřesnění rozdělení a označení fakturovaných položek do DHM a položek účtovaných do pořízení stavby ve smyslu odst. 4 písm. k) tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli předáno nejpozději do vystavení první faktury dle této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen na fakturu uvést vždy jako bankovní spojení účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li sjednáno jinak. Sdělený účet musí být uveřejněný dle § 98 zákona o DPH v registru plátců a identifikovaných osob.
22. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 95 % celkové ceny díla. Zbylých 5 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude bezodkladně (do 15 dnů) uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zádržné však objednatel není povinen vyplatit dříve, než mu bude prokázáno zřízení bankovní záruky zhotovitelem za řádné plnění záručních podmínek dle ujednání čl. XV. odst. 3 této smlouvy.
23. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.). Fakturu zhotovitel doručí objednateli doporučenou poštou na adresu objednatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu: fakturace.ceete@vsb.cz.
24. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
25. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
26. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

1. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Závazek objednatele uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty se netýká té části daně, která je závaznou legislativou vymezena jako daň v režimu přenesené daňové povinnosti na DPH, tzv. reverse charge.
3. Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury neopravňuje zhotovitele k přerušení provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení Veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

VII.

Jakost díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů veřejné správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat právní předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které boudou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 1 tohoto článku smlouvy a také podmínkám obsaženým ve stanoviscích orgánů veřejné správy, pokud jsou přiloženy k projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazních zkouškách.
3. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, tedy že dílo bude mít nejvyšší možnou kvalitu. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. XX. této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a TDS zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou ve smyslu této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. V případě, že zhotovitel ve stanoveném termínu bezdůvodně staveniště nepřevezme a nestane-li se tak ani do 30 dní ode dne doručení následné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
3. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
5. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Objednatel umožní napojení k těmto médiím. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná zástupci objednatele. Náklady za spotřebované energie je objednatel oprávněn účtovat i průběžně.
7. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od dokončení díla dle čl. XII. odst. 7 smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce související s plněním předmětu díla tak, aby v co nejmenší míře obtěžoval majitele přilehlých nemovitostí. Pokud v souvislosti s realizací předmětu díla bude nutné vstoupit na jiný pozemek než vyhrazené staveniště, předjedná toto zhotovitel v minimálním dvoudenním předstihu s majitelem dotčené nemovitosti a dohodne podmínky, za kterých jiný pozemek než určený jako staveniště využije.
13. Objednatel nejpozději při předání staveniště zhotoviteli předá v tištěné podobě dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
2. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a informace,
4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
6. před zahájením díla zpracovat a objednateli předat upřesněný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby a přehled financování průběžně aktualizovat (vždy v předstihu v měsíčních intervalech od zahájení výstavby tak, aby obsahoval detailní postup prací) a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
7. písemně odsouhlasit s objednatelem a osobou pověřenou výkonem autorského dozoru (projektantem) vlastní realizační projektovou dokumentaci stavby.
8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na e-mailové adresy objednatele uvedené ve stavebním deníku) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
9. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
10. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
11. zjistí-li v průběhu realizace v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady v projektové dokumentaci odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
12. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případných znečištěných stávajících zpevněných ploch na vlastní náklady.
13. Zhotovitel oznámí vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín provádění realizace díla a upozorní je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc.
14. Zhotovitel oznámí 3 pracovní dny předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. c) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
15. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost (koordinaci) se zástupci objednatele a TDS.
16. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu provádění prací.
17. Zhotovitel se zavazuje před zahájením díla zpracovat seznam všech nutných technologických postupů a rizik a nechat jej odsouhlasit technickým dozorem stavby a autorskému dozoru. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předkládat a nechat odsouhlasit technický dozor stavebníka a autorskému dozoru jednotlivé technologické postupy, a to nejpozději 5 dnů před zahájením prací, jichž se týkají. Zhotovitel je rovněž povinen spolu s výkazy provedených činností prokazovat provedení kontrolních zkoušek a jejich výsledky.
18. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavebních prací provést zmapování stávajícího stavu okolních objektů s ohledem na možné poruchy a škody způsobené prováděním díla.
19. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
20. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozoru stavebníka doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor stavebníka oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
22. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost hlavního stavbyvedoucího na staveništi každý den, další stavbyvedoucí pak musí být přítomen po celou dobu provádění díla, tedy nejen každodenně, ale po celou dobu provádění prací.
23. Zhotovitel, dojde-li k takovým pracím, nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
24. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného  poškození inženýrské sítě během provádění díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika, náhrady škod a smluvní sankce z toho plynoucí.
25. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ve věcech technických zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele a/nebo technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně zástupce objednatele ve věcech technických práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele či TDS případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
26. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele a TDS i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku, bude-li to relevantní. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady potřebná geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
27. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
28. Zhotovitel je oprávněn provádět práce i ve dnech pracovního klidu. Bourací práce či jiné práce, které vytváří nadměrnou hlučnost a prach, nebudou zhotovitelem realizovány v neděli a státem uznaných svátcích.
29. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), který bude zhotoviteli sdělen písemně. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Koordinátor BOZP bude určen a veškeré povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi BOZP platí, pokud bude určení koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. požadováno.
30. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.
31. Kontrola prováděných prací bude realizována:

* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* osobou vykonávající TDS,
* osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
* koordinátorem BOZP,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací a stavebního deníku.

1. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající TDS,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající TDS,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

1. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během realizace díla má objednatel právo požadovat konání namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Pokud zhotovitel v nabídce této Veřejné zakázky předložil technické listy materiálů, výrobků, technického vybavení a zařízení, které použije při provádění díla, je zhotovitel touto nabídkou vázán a je povinen je použít při provádení díla. Nahradit je může pouze kvalitativně stejným nebo lepším řešením a tato změna musí být písemně schválena zástupcem objednatele. Pokud tuto povinnost poruší, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. XX. odst. 6 smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo sjednat na provedení jakýchkoliv prací, služeb nebo dodávek, nezahrnutých do plnění zhotovitele podle této smlouvy, přímé dodavatele objednatele, jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o dodavatele technologických celků a zařízení vodíkové technologie a technologie pro termochemickou konverzi, jejichž identifikační údaje budou zhotoviteli objednatelem sděleny do 1 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy, v případě zařízení vodíkové technologie pak bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na dodávky zařízení vodíkové technologie. Zhotovitel v souladu s požadavky objednatele zajistí na své náklady součinnost při začlenění prací přímých dodavatelů objednatele do díla, přičemž přímí dodavatelé objednatele mají sjednánu smluvní povinnost k součinnosi se zhotovitelem v dané oblasti dodávky. Za poskytnutí součinnosti při začlenění těchto prací do díla odpovídá zhotovitel. Požadavky objednatele na součinnost budou zástupcem objednatele specifikovány písemně a s dostatečným předstihem, nejméně 15 kalendářních dnů předem.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro Veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel ani jeho poddodavatelé nesmí v průběhu realizace díla využít příjezdovou komunikaci ani areál VŠB-TUO pro parkování. To bude možné pouze v rámci staveniště.
7. Všechny plánované odstávky musí být zhotovitelem objednateli hlášeny minimálně 14 dní předem.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

X.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích, po dokončení díla bude předán objednateli tak, jak je uvedeno v čl. XII. odst. 4 písm. e) této smlouvy. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu provádění díla.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Stavební deník musí obsahovat zejména:
5. základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
6. základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
7. seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
8. přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
9. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
10. časový postup prací a jejich kvalitu,
11. druh použitých materiálů a technologií,
12. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
13. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
14. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v čl. XIII odst. 5 a 13 této smlouvy a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
15. Objednatel a jím pověřené osoby (především TDS) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také zástupce objednatele, autorský dozor a  koordinátor BOZP.
16. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
17. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
18. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

1. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
2. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
3. Zápisem ve stavebním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze měnit obsah této smlouvy.

XI.

Testovací provoz

1. Testovací provoz bude určen k dokončení montáže, odzkoušení a zprovoznění  výzkumných technologií do stavby a napojení na stavbou připravené rozvody technických sítí infrastruktury včetně provedení všech naplánovaných revizí a zkoušek (dále jen „Testovací provoz“).
2. Testovací provoz bude dále určen k odzkoušení funkcionality technologií jako samostatných celků a rovněž jako souboru centrálně řízených technologií.
3. Testovací provoz bude sloužit také k napojení a odzkoušení všech bezpečnostních prvků zajišťujících provoz technologií, zejména, nikoliv však výlučně, systémů požárního zabezpečení a havarijního větrání včetně veškeré související signalizace.
4. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy dokončit připravenost stavby pro zahájení testovacího provozu.
5. Po dobu testovacího provozu mohou probíhat práce na dokončení stavby.
6. Podmínky testovacího provozu nejsou ve stavebním povolení definovány, stejně tak nejsou definovány podmínky zkušebního provozu ve smyslu stavebního zákona.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor stavebníka, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel se zavazuje provést před předáním díla protokolární zaškolení obsluhy objednatele všech zařízení, u kterých je zaškolení předepsáno, a navíc těch zařízení, u nichž to bude objednatel vzhledem k povaze zařízení považovat za nutné.
4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
5. 5x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (3x výkresy, 2x elektronicky na nosiči dat),
6. veškerá data dle PRE-BEP,
7. atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
8. doklady prokazující dodržení technologických postupů provádění konstrukčních vrstev (technologické postupy jsou součástí projektové dokumentace),
9. originál stavebního deníku včetně druhé kopie v listinné podobě a v elektronické podobě (elektronický originál vytvořený prostřednictvím autorizované konverze dokumentů),
10. zápis - protokol o předání stavby,
11. doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky); bez doložení prokazatelných dokladů o uložení odpadních materiálů nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za likvidaci odpadů,
12. dokumentace zdolávání požáru,
13. zápisy a osvědčení o všech provedených zkouškách,
14. návody obsluhy dodaných zařízení,
15. bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. odst. 3 této smlouvy,
16. další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
17. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
18. označení předmětu díla,
19. označení objednatele a zhotovitele,
20. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
21. datum a vydání a číslo stavebního povolení,
22. termín vyklizení staveniště,
23. datum počátku a ukončení záruky na dílo,
24. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
25. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
26. seznam předávané dokumentace,
27. plán garančních kontrol a povinných revizí stavby a dodaných technologií,
28. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
29. datum a místo sepsání protokolu,
30. seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, vč. termínu jejich odstranění v délce 10 pracovních dnů od data sepsání protokolu,
31. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
32. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
33. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny v termínech – viz protokol dle bodu 4. písm. m) tohoto článku smlouvy. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve tímto bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
34. Zhotovitel je povinen provést Testovací provoz dle čl. XI. této smlouvy a předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
35. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedení testovacího provozu, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Objednatel nepřevezme dílo, pokud mu nebudou předány všechny doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
36. Vyzve-li objednatel zhotovitele k účasti na kolaudačním řízení stavby minimálně 3 pracovní dny předem, je zhotovitel povinen se kolaudačního řízení zúčastnit. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
37. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby a dostavit se na jakékoliv jednání v rámci kolaudačního řízení, vyzve-li jej k tomu objednatel.
38. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí, včetně odstranění tzv. kolaudačních vad, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“). Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí provedeného díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu dle čl. XII. odst. 5 této smlouvy, bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla (dále také jen „reklamace“) oznamovat na:
7. telefonní číslo: Doplní účastník
8. e-mail: Doplní účastník
9. adresu: Doplní účastník
10. datovou schránku: Doplní účastník

Zhotovitel je povinen případné změny kontaktních údajů dle předchozí věty neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl o reklamaci řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.

1. Jakmile objednatel odešle oznámení dle předchozího odstavce, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Objednatel nenese odpovědnost za neoznámení vady, která se na díle vyskytla, avšak nebyla zjevná, objednatel v takovém případě neztrácí záruku za dílo. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna) ve lhůtách stanovených v příloze č. 3 této smlouvy (Lhůty pro odstraňování vad díla).
3. K uplatňování vad dle odst. 6 tohoto článku smlouvy jsou oprávněni kromě objednatele také jeho pověření pracovníci, kteří budou uvedení v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Každé takovéto nahlášení, se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady v termínu stanoveném dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XVII. této smlouvy. Případná úhrada nákladů může být objednatelem rovněž čerpána z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. odst. 3. této smlouvy.
6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba na reklamované části díla s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo.
8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XIV.

Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavěnosti díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
7. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla (např. stroje zatím se pouze nalézajících na staveništi).
8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. II odst. 13 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
9. Celková souhrnná povinnost zhotovitele k náhradě škody se omezuje do maximální výše 300 mil. Kč. Omezení náhrady škody dle předchozí věty se nevztahuje na škodu způsobenou zhotovitelem úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

XV.

Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli poskytne neodvolatelnou bezpodmínečnou **bankovní záruku za řádné provedení díla** a neodvolatelnou bezpodmínečnou **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek**. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, vyrovnání ani likvidaci.
2. **Bankovní záruka za řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla včetně odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla se stanovuje ve výši 5.000.000,- Kč. Objednatel **pozbývá nárok** z bankovní záruky předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků, jinak při odstranění poslední vady a nedodělku. Originál záruční listiny bude uschován u objednatele.
3. **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil. Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jinak při odstranění poslední vady a nedodělku, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po dobu záruční doby a jednoho roku po jejím uplynutí. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje ve výši 2.000.000,- Kč. Objednatel **pozbývá nárok** z bankovní záruky uplynutím jednoho roku od uplynutí záruční doby. Originál záruční listiny bude uschován u objednatele. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy složením částky odpovídající bankovní záruce na účet objednatele sdělený zhotoviteli k jeho výzvě. V daném případě může objednatel z předmětné částky čerpat za podmínek obdobných jako by čerpal bankovní záruku. Nevyčerpanou částku je objednatel povinen vyplatit zhotoviteli po uplynutí doby, na kterou je sjednána bankovní záruka shora v tomto bodu. Zhotovitel se pro případ složení částky na účet objednatele tímto výslovně vzdává nároků na úroky z dané částky po dobu, po kterou bude oprávněně složena na účtu objednatele.
4. Pro bankovní záruky stanovené v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy obecně platí, že výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění závazků a povinností zhotovitele, nebo v případě vzniklé škody způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na požádání objednatele, ve kterém objednatel uvede důvod čerpání bankovní záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá objednatel vyplatit. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel.
5. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky stanovené v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

XVI.

Servisní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět garanční kontroly, povinné revize, údržbu zařízení a provádění prací mimo záruku stavby a technologií, které jsou součástí předmětu smlouvy dle dle čl. III. odst. 2 písm. u) této smlouvy včetně povinných upgradů, mimo výtahu (PS 01.01 definované projektovou dokumentací), a to po dobu 5ti let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. Podmínky pro provádění garančních kontrol a povinných revizí a jejich četnost jsou stanoveny výrobci technologií a souvisejícími právními předpisy, zhotovitel předloží plán provádění garančních kontrol a povinných revizí jako součást předávacího protokolu ke zhotovenému dílu. Další podmínky pro provádění garančních kontrol, povinných revizí a servisu zařízení včetně údržby jsou stanoveny v Servisních podmínkách, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Cena za provádění **garančních kontrol a povinných revizí za 5 let od předání a převzetí díla** dle této smlouvy se stanovuje následovně:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Cena v Kč bez DPH** |
| 1. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 2. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 3. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 4. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 5. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| **Celkem** | ***doplní účastník* Kč** |

1. Cena za provádění **servisu zařízení včetně údržby za 5 let od předání a převzetí díla** dle této smlouvy se stanovuje následovně:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Cena v Kč bez DPH** |
| 1. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 2. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 3. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 4. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| 5. rok provozu | *doplní účastník* Kč |
| **Celkem** | ***doplní účastník* Kč** |

1. Hodinová sazba **provádění prací mimo záruku** se stanovuje ve výši *doplní účastník* Kč bez DPH. Doprava na místo zásahu nebude zhotovitelem účtována, náklady budou započteny v hodinové sazbě. Hodinová sazba musí být stanovena jako konečná, tedy včetně všech souvisejících nákladů jako je dopravné, cestovné, ztrátový čas na cestě apod. a platná po dobu 5 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. Objednatel předpokládá v průběhu uvedených 5 let využití 250 hodin provádění prací mimo záruku, objednatel si vyhrazuje právo tento objem nedočerpat, a to bez jakýchkoliv úhrad nad rámec ceny skutečně provedených prací mimo záruku.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provádění činností dle odst. 2 a 3 tohoto článku vždy po uplynutí 1 roku od zahájení výkonu těchto činností (tzn. výročně k datu předání a převzetí díla). Faktury dle předchozí věty budou mimo náležitostí daňového dokladu obsahovat i soupis provedených činností za daný rok provozu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provádění prací mimo záruku dle odst. 4 tohoto článku smlouvy vždy po řádném provedení těchto prací. Lhůta splatnosti faktur dle tohoto odstavce smlouvy je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od dne jejich doručení objednateli. Ve věcech neupravených v tomto odstavci smlouvy budou ustanovení čl. VI. této smlouvy použita obdobně.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním lhůty k provedení díla uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním dílčí lhůty pro dokončení připravenosti stavby pro zahájení testovacího provozu uvedené v čl. IV odst. 1 písm. e) této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním dílčí lhůty pro zpracování projektové dodavatelské dokumentace dle čl. IV odst. 1 písm. f) této smlouvy.
4. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 50 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla a/nebo za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývající z kolaudačního řízení, či odstraněním kolaudační vady ve lhůtě stanovené v ustanovení čl. XII. odst. 12 této smlouvy se sjednává ve výši 20.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu pro vyklizení a vyčištění staveniště stanoveném v čl. VIII odst. 8. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
10. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady nebo termínu pro překlenutí vady (nebude-li do termínu pro překlenutí vady vada již odstraněna) ve lhůtách stanovených v příloze č. 3 této smlouvy (Lhůty pro odstraňování vad díla), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě vad na díle, resp. poruch na technologických zařízeních, kategorie 1, 10.000,- Kč v případě kategorie 2 a 5.000,- Kč v případě kategorie 3, a to za každou neodstraněnou vadu, resp. poruchu, a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
11. V případě, že zhotovitel nezpracuje a objednateli nepředá harmonogram výstavby a přehled financování nebo jeho aktualizace dle čl. IX. odst. 1. písm. e) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. II. odst. 10 této smlouvy se sjednává ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení stanovené povinnosti.
13. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. II. odst. 11 této smlouvy se sjednává ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení stanovené povinnosti.
14. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. II. odst. 13 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli.
15. V případě, že přehled financování dle čl. III. odst. 2. písm. n) smlouvy nebude ze strany zhotovitele doržován, a to ve smyslu, že zhotovitel bude za dané období výstavby fakturovat oproti přehledu financování o 20 % méně, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý takový případ. Pokud bude, v důsledku nedodržení přehledu financování dle čl. III. odst. 2. písm. n) smlouvy ze strany zhotovitele, objednateli Řídícím orgánem OP PIK stanovena finanční oprava dotace či sankce, bude tato finanční oprava dotace či sankce požadována po zhotoviteli, a to nad rámec pokuty dle předchozí věty.
16. V případě, že zhotovitel nepředloží průběžnou zprávu o stavu realizace díla dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
17. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. IX. odst. 7. této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
18. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX. odst. 13 této smlouvy.
19. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 16. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
20. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 25. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
21. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % smluvní ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. IX odst. 28 věta třetí.
23. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli ve sjednaném termínu originál záruční listiny dle čl. XV odst. 2 nebo 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
24. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s prováděním garančních kontrol a povinných revizí dle stanoveného plánu, jenž bude předložen zhotovitelem při předání a převzetí díla, se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý den prodlení.
25. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
26. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
27. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
28. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
29. Objednatel má právo smluvní pokutu, či jakékoliv jiné peněžité plnění, na něž mu vznikl nárok vůči zhotoviteli, započíst proti peněžitému nároku zhotovitele, vyúčtovanému fakturou zhotovitele, přičemž faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty, resp. jiného peněžitého nároku objednatele. Pokud částka smluvní pokuty či jiného peněžitého plnění je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty či jiného peněžitého plnění do jeho celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jeho uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty či jiného peněžitého plnění) objednatelem.
30. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
31. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
32. Smluvní strana, která je povinna uhradit smluvní pokutu, uhradí smluvní pokutu ve lhůtě dle čl. VI. odst. 8 ode dne doručení výzvy k úhradě.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. S ohledem na skutečnost, že dílo je spolufinancováno z Projektu a dotace MSK zhotovitel se zavazuje k následujícím povinnostem:
2. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditními orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zhotovením díla. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u všech svých poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do svých smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat všechny doklady související s poskytnutím plnění dle této smlouvy, a to po dobu alespoň 10 let od proplacení posledního daňového dokladu – faktury, současně ovšem minimálně do 31. 12. 2033.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnit podmínky závazných pravidel pro publicitu projektů v rámci OPPIK, které jsou stanoveny v Pravidlech způsobilosti a publicity – obecné části a Manuálu jednotného vizuálního stylu (dále jen souhrnně „Pravidla pro žadatele“). Aktuální znění Pravidel pro žadatele získá zhotovitel na webových stránkách poskytovatele dotace na následujícím odkazu <http://www.agentura-api.org/metodika/povinna-publicita/>.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedená plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
8. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
9. Zhotovitel uděluje objednateli licence, tj. oprávnění k výkonu práva užívat software příslušející k dodaným technologiím, případně se zavazuje zajistit nabytí licencí k software třetích stran, a to za standardních licenčních podmínek vydaných výrobci těchto softwarových produktů tak, aby užití neporušovalo práva třetích stran. Licence bude poskytnuta na dobu neurčitou a v neomezeném územním rozsahu. Odměna za poskytnutí licencí je zahrnuta v ceně díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě a celé smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a se ZZVZ.
11. V případě, že zhotovitel považuje jakékoliv údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.

XIX.

Ujednání o vyšší moci

1. Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
2. Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna nebo pozbyla platnosti z důvodů na straně zhotovitele.
3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
4. Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle této smlouvy. Tato zpoždění prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
5. Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů ode dne, kdy se dozvěděla o jejich existenci, uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně (e-mailem s elektronickým podpisem). Oznámení e-mailem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

XX.

Trvání, změny a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nebo dnem doručení výzvy k zahájení plnění předmětu díla objednatelem zhotoviteli podle toho, která ze skutečností nastane později. Nebude-li výzva dle předchozí věty doručena objednatelem zhotoviteli nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy, má se za to, že smlouva je od počátku neúčinná, zhotovitel v takovém případě nebude vůči objednateli uplatňovat jakoukoliv náhradu škody. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v předchozí větě objednatel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání této Veřejné zakázky a metodického pokynu poskytovatele dotace, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
7. zhotovitel vstoupí do likvidace,
8. proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
9. zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne na pracích pokračovat nebo
10. bude pokračovat v pracích, přestože byl TDS výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
11. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
12. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
13. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
14. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení. V důsledku odstoupení je zhotovitel po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení nedokončeného díla, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísni, při uzavírání smlouvy jednali s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení a jsou si vědomi vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená a neví o žádné skutečnosti, která by zakládala nepoměr plnění jedné ze smluvních stran na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Přípravný plán realizace BIM – „PRE-BEP: BIM Execution Plan“

Příloha č. 3: Lhůty pro odstraňování vad díla

Příloha č. 4: Servisní podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Doplní účastník dne Doplní účastník |
| ......................................................................  **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.  rektor | ......................................................................  Doplní účastník  Doplní účastník |